



Wenn **bei Ihrem Hausbau** nicht alles nach Plan läuft, liegt es meistens nicht am Plan.

# Manches lässt sich beim Bauen nicht vorhersehen – aber absichern lässt es sich schon.

Planen, investieren und viel Vorfreude: Die Bauzeit eines Hauses ist sicher für jeden Bauherrn eine ganz besonders spannende Phase. Bei aller Vorfreude sollten Sie aber eines nicht vergessen: Schon jetzt müssen Sie für alle Schäden, die zum Beispiel durch höhere Gewalt entstehen, selbst aufkommen. Auch das Risiko bei Diebstahl oder mutwilliger Zerstörung durch Dritte tragen Sie selbst. Das gilt auch, wenn Ihr Baugrundstück nicht ordnungsgemäß abgesichert ist und jemand dadurch zu Schaden kommt.

Viele Bauherren denken, dass hier das beauftragte Unternehmen in der Pflicht ist – und dieser Irrtum kann sehr teuer werden. Mit dem umfangreichen Schutz der SIGNAL IDUNA sind Sie von Anfang an auf der sicheren Seite.

## **Bauzeitversicherung: umfassender Schutz aus drei Bausteinen.**

Mit dem umfangreichen Schutz unserer Bauzeitversicherung für den Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern sind Sie vor unangenehmen Überraschungen sicher. Die Bauzeitversicherung besteht aus drei Bausteinen:

- ✓ Bauleistungsversicherung
- ✓ Bauherren-Haftpflichtversicherung
- ✓ Rohbau-Feuerversicherung

Die **Bauleistungsversicherung** übernimmt zum Beispiel Schäden durch folgende Ursachen:

- ✓ außergewöhnliche Witterungsverhältnisse und Elementarereignisse
- ✓ Folgeschäden durch Konstruktions- und Materialfehler
- ✓ Ungeschicklichkeit und Fahrlässigkeit der Bauhandwerker
- ✓ mutwillige Zerstörung durch Dritte

Der Selbstbehalt beträgt nur 250 Euro je Schadensfall.

Viele Bauherren wissen nicht, dass sie für die Verkehrssicherheit ihres Bauvorhabens und Baugrundstücks persönlich verantwortlich sind. Die **Bauherren-Haftpflichtversicherung** bietet Ihnen hier den passenden Versicherungsschutz. Darauf können Sie sich auch verlassen, wenn Sie selbst mit Bekannten oder Familienmitgliedern am Bau selbst Hand anlegen.

Den Schutz Ihres Rohbaus übernimmt bei einem Feuer die beitragsfreie **Rohbau-Feuerversicherung**.

Mit diesen drei Bausteinen sind Sie mit der Bauzeitversicherung bei einer Bauzeit von maximal einem Jahr zu einem besonders günstigen Einmalbeitrag abgesichert.

## Wohngebäudeversicherung – für Ein- und Zweifamilienhäuser

FEUER

LEITUNGSWASSER

STURM/HAGEL

ELEMENTAR

KLIMAPLUS

# Und wenn Ihr Haus fertig ist, können Sie sich weiter auf unseren Schutz verlassen.

## Ohne Unterbrechung bleibt nach dem Bau alles sicher.

Nach Abschluss der Bauphase bleibt der Schutz Ihres neuen Hauses unverzichtbar. Deshalb gehören Bauzeit- und Wohngebäudeversicherung untrennbar zusammen und müssen gemeinsam beantragt werden.

## Wohngebäudeversicherung: damit auch nach der Bauphase alles sicher bleibt.

Der Schutz der Wohngebäudeversicherung schließt sich nahtlos an die Bauzeitversicherung an. Selbstverständlich kann die Wohngebäudeversicherung auch se-

parat für ein bereits bestehendes Gebäude abgeschlossen werden. Sie übernimmt die Kosten einer Reparatur oder eines Wiederaufbaus Ihres Ein- oder Zweifamilienhauses bei Schäden durch zum Beispiel:

- ✓ Feuer
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Sturm oder Hagel
- ✓ Elementarereignisse

Auch privat genutzte Garten-, Geräte- und Gewächshäuser, Müllbehälterboxen, Beleuchtungsanlagen, Garagen, Carports, Markisen und Satellitenschüsseln sind in den Tarif-Varianten Exklusiv und Optimal abgesichert.

## Drei Tarif-Varianten zur Auswahl.

Bei der Wohngebäudeversicherung können Sie aus drei Tarif-Varianten wählen. Je nach Anspruch und Lebenssituation ist so für jeden das Richtige dabei:

**Exklusiv:** ist ein erstklassiger Schutz für den anspruchsvollen Bedarf mit vielen Extras.

**Optimal:** ist der solide Schutz mit zahlreichen Leistungserweiterungen.

**Kompakt:** bietet einen Grundschutz zu einem kleinen Beitrag.

# So machen Sie Ihre Sicherheit komplett.

## Leistungsstarker Schutz bei extremem Wetter.

Unser Klima wird immer extremer und deshalb ist die Erweiterte Elementarschadenversicherung als Ergänzung Ihrer Wohngebäudeversicherung unverzichtbar. Damit sichern Sie Ihren fertiggestellten Neubau oder Ihr bestehendes Gebäude bei Schäden ab, die durch

- ✓ Überschwemmung (auch Starkregen);
- ✓ Rückstau;
- ✓ Erdbeben, Erdfall, Erdbeben;
- ✓ Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch

entstanden sind. Der Selbstbehalt beträgt nur 250 Euro je Schadensfall.

## Umweltbewusste Technologien umfassend geschützt.

Erzeugen Sie Strom mit einer Photovoltaikanlage? Nutzen Sie Erdwärme zum Heizen? Oder betreiben Sie Ihre Heizungs-

anlage mit nachwachsenden Rohstoffen? Dann sind Sie beim Ökologietrend ganz vorn dabei. KlimaPlus sorgt bei diesen innovativen Technologien für besonderen Schutz.

So können Sie sich zum Beispiel auf KlimaPlus verlassen, wenn Ihre Photovoltaikanlage durch eine nicht fachgerechte Bedienung beschädigt wurde und die Stromerzeugung ausfällt. Folgende Technologien sind abgesichert:

- ✓ Solarthermie-/Photovoltaikanlagen
- ✓ Geothermieanlagen inklusive Erdschleifen und Tiefbohrungen für Wohngebäude
- ✓ Heizungsanlagen zur Verbrennung nachwachsender Rohstoffe (zum Beispiel Holzpellets)
- ✓ Klima- und Beschattungsanlagen
- ✓ sonstige elektronische Anlagen zur Reduzierung des Energieverbrauchs

- ✓ sowie Schließ-, Überwachungs-, Einbruchmelde- und Feuermeldeanlagen usw.

Die Versicherungssumme beträgt 50.000 Euro und im Schadensfall gilt ein Selbstbehalt von nur 150 Euro. KlimaPlus kann als Einzelversicherung oder als Zusatzbaustein der Wohngebäudeversicherung abgeschlossen werden.

## Bis zu 40 % sparen.

Bei den Tarif-Varianten Exklusiv und Optimal belohnen wir Ihre Treue: Je mehr Versicherungen Sie bei uns haben und je länger Sie bei uns Kunde sind, desto höher ist Ihr möglicher Nachlass. **Bis zu 40 % Ersparnis sind so für Sie drin!\***

## **SIGNAL IDUNA Gruppe**

Hauptverwaltung Dortmund  
Joseph-Scherer-Straße 3  
44139 Dortmund  
Telefon 0231 135-0  
Fax 0231 135-4638

Hauptverwaltung Hamburg  
Neue Rabenstraße 15-19  
20354 Hamburg  
Telefon 040 4124-0  
Fax 040 4124-2958

[info@signal-iduna.de](mailto:info@signal-iduna.de)  
[www.signal-iduna.de](http://www.signal-iduna.de)